|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Программа профессиональной переподготовки  «Организация капитального ремонта многоквартирных домов»  с присвоением квалификации  «Специалист по организации капитального ремонта многоквартирных домов»**   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | **Наименование** | **Всего часов** | **Лекции** | **Практ. зан.** | **Сам. работа** | **Форма контроля** | |  | Система технического регулирования в области обследования, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации зданий и сооружений. Перечень национальных стандартов и СП, обязательных к применению в строительстве | 10 | 10 | - | - | Зачет | |  | Правовые основы капитального ремонта многоквартирных домов (МКД) | 10 | 5 | - | 5 | Зачет | |  | Техническое обследование зданий и сооружений перед капитальным ремонтом: | 25 | 10 | 10 | 5 | Зачет | |  | * + цели обследования и методика выполнения;   + определение объемов и обоснование перечня требуемых работ;   + типовые ошибки обследования и их последствия;   + составление технического задания;   + технический план объекта |  |  |  |  |  | |  | Сметы на капитальный ремонт: виды, объемы и стоимость работ по капитальному    ремонту общего имущества собственников помещений в МКД | 20 | 5 | 10 | 5 | Зачет | |  | Обязанности управляющей организации и собственников помещений в МКД в процессе проведения капитального ремонта | 10 | 10 | - | - | Зачет | |  | Правовые аспекты перепланировки квартир в МКД | 5 | 5 | - | - | Зачет | |  | Экспертиза проектной документации при проведении капремонта в МКД  (в т.ч. проверка достоверности смет) | 20 | 5 | 10 | 5 | Зачет | |  | Технологии проведения капитального ремонта, последующая техническая эксплуатация зданий (практические решения): | 25 | 15 | - | 10 | Зачет | |  | * + ремонт и усиление фундаментов и оснований, усиление строительных конструкций;   + новые нормы ремонта железобетонных промышленных конструкций;   + ремонт фасадов, кровель, подвалов, водопроводных и канализационных систем;   + предупреждение и методы ликвидации биоповреждений строительных материалов и конструкций;   + гидроизоляция зданий и сооружений |  |  |  |  |  | |  | Приоритетные направления развития региональных систем капитального ремонта общего имущества в МКД: | 10 | 8 | - | 2 | Зачет | |  | * стратегическое планирование региональных систем капитального ремонта и постановка приоритетных задач; * основы функционирования региональных систем капитального ремонта общего имущества в МКД; * форматы межведомственного взаимодействия федерального и региональных уровней в системе организации капитального ремонта; * унификация подходов к применению федерального законодательства в сфере капитального ремонта. Обзор планируемых изменений в нормативные правовые акты; * эффективные модели региональных систем капитального ремонта общего имущества в МКД (на примере субъектов РФ) |  |  |  |  |  | |  | Проведение энергоэффективных мероприятий при капитальном ремонте общего имущества в МКД: | 10 | 8 | - | 2 | Зачет | |  | * государственная поддержка энергоэффективных мероприятий при проведении капитального ремонта общего имущества в МКД; * механизмы применения энергосервисных контрактов при реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества МКД; * практика взаимодействия органов власти, региональных операторов, подрядных и управляющих организаций с региональными центрами энергосбережения при проведении работ по капитальному ремонту; * проведение энергетического обследования МКД |  |  |  |  |  | |  | Организация и контроль проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Техническая политика в сфере капитального ремонта: | 25 | 10 | 10 | 5 | Зачет | |  | * практика применения единой технической политики и формирование состава работ при организации капитального ремонта общего имущества в МКД; * организация деятельности заказчика и технического заказчика. * эффективные механизмы и типовые ошибки; * применение методических рекомендаций по расчету размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе являющихся объектами культурного наследия и составу работ. Государственные стандарты в сфере проведения капитального ремонта общего имущества в МКД |  |  |  |  |  | |  | Организация и контроль проведения капитального ремонта общего имущества МКД. Техническая политика в сфере капитального ремонта: | 25 | 10 | 10 | 5 | Зачет | |  | * основные подходы к организации капитального ремонта. Функции, задачи и риски участников процесса; * организация строительных работ (входной контроль ПСД, организация строительной площадки); * организация системы строительного контроля для обеспечения качества работ, соответствия объемов и стоимости выполненных работ; * практика взаимодействия с подрядными организациями в ходе организации и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; * комплексная система страхования в капитальном ремонте многоквартирных домов; * региональная практика возмещения ущерба, нанесенного в ходе капитального ремонта многоквартирного дома; * гарантийные обязательства подрядных организаций, практика возмещения ущерба. |  |  |  |  |  | |  | Контрольно-надзорная деятельность в сфере капитального ремонта общего имущества в МКД: | 10 | 8 | - | 2 | Зачет | |  | * права и обязанности субъекта РФ по организации и функционированию системы капитального ремонта субъекта; * анализ типовых ошибок и нарушений в сфере капитального ремонта общего имущества в МКД. Правовые последствия. * механизмы контроля соблюдения законодательства. Муниципальный, региональный, федеральный контроль; * практика прокурорского надзора за исполнением законодательства в сфере капитального ремонта общего имущества МКД. * меры прокурорского реагирования; * общественный контроль реализации региональных программ капитального ремонта |  |  |  |  |  | |  | Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: | 10 | 8 | - | 2 | Зачет | |  | * основные принципы отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.07.2016 № 615; * порядок деятельности комиссии по проведению предварительного отбора. Оценка соответствия участников предварительного отбора требованиям Положения; * принятие решения об отказе во включении в реестр квалифицированных организаций. Актуализация реестров квалифицированных подрядчиков; * порядок формирования аукционной документации |  |  |  |  |  | |  | Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: | 20 | 8 | 10 | 2 | Зачет | |  | * порядок заключения договора на оказание и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД; * формирование реестра недобросовестных подрядных организаций. Основания для расторжения договора и порядок внесения сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций; * практика применения Положения о привлечении подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615; * о внесении изменений в Положение о привлечении подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 |  |  |  |  |  | |  | Кадровое обеспечение региональных систем капитального ремонта: | 10 | 8 | - | 2 | Зачет | |  | * отраслевая модель системы профессиональных квалификаций в ЖКХ; * Система профессиональной переподготовки и повышения квалификации кадров в сфере капитального ремонта МКД; * независимая оценка квалификации кадров в ЖКХ |  |  |  |  |  | | 17. | Организация капитального ремонта МКД | 5 | - | 5 | - | Экзамен | |  |  |  |  |  |  |  | |  | Итого: | 250 | 133 | 65 | 52 |  | |  |  |  |  |  |  |  | |

* + - * Профессиональный стандарт "Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома". Утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 апреля 2018 года N 250н.
* Основные нормативные документы. Нормативная литература. Полезные ВСН. Назначение норм. ГОСТ 31937-2011. Термины и определения. Определение специализированной организации.
* ГОСТ 31937-2011. Общие правила проведения обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений. Состав заключения Обследование элементов зданий и сооружений (балконов, эркеров, лоджий); лестниц; кровель, деревянных стропил и ферм.
* Приложения к ГОСТ 31937-2011, Справочные и обязательные приложения. Форма заключения по обследованию технического состояния объекта
* Приложения к СП 13-102-2003 Определение характеристик материалов бетонных и железобетонных конструкций. Контроль качества сварных соединений. Обследование после пожара.