|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Программа профессиональной переподготовки «Организация капитального ремонта многоквартирных домов» с присвоением квалификации «Специалист по организации капитального ремонта многоквартирных домов»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование** | **Всего часов** | **Лекции** | **Практ. зан.** | **Сам. работа** | **Форма контроля** |
|  | Система технического регулирования в области обследования, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации зданий и сооружений. Перечень национальных стандартов и СП, обязательных к применению в строительстве | 10 | 10 | - | - | Зачет |
|  | Правовые основы капитального ремонта многоквартирных домов (МКД) | 10 | 5 | - | 5 | Зачет |
|  | Техническое обследование зданий и сооружений перед капитальным ремонтом:  | 25 | 10 | 10 | 5 | Зачет |
|  | * + цели обследования и методика выполнения;
	+ определение объемов и обоснование перечня требуемых работ;
	+ типовые ошибки обследования и их последствия;
	+ составление технического задания;
	+ технический план объекта
 |  |  |  |  |  |
|  | Сметы на капитальный ремонт: виды, объемы и стоимость работ по капитальному    ремонту общего имущества собственников помещений в МКД | 20 | 5 | 10 | 5 | Зачет |
|  | Обязанности управляющей организации и собственников помещений в МКД в процессе проведения капитального ремонта | 10 | 10 | - | - | Зачет |
|  | Правовые аспекты перепланировки квартир в МКД | 5 | 5 | - | - | Зачет |
|  | Экспертиза проектной документации при проведении капремонта в МКД (в т.ч. проверка достоверности смет) | 20 | 5 | 10 | 5 | Зачет |
|  | Технологии проведения капитального ремонта, последующая техническая эксплуатация зданий (практические решения):  | 25 | 15 | - | 10 | Зачет |
|  | * + ремонт и усиление фундаментов и оснований, усиление строительных конструкций;
	+ новые нормы ремонта железобетонных промышленных конструкций;
	+ ремонт фасадов, кровель, подвалов, водопроводных и канализационных систем;
	+ предупреждение и методы ликвидации биоповреждений строительных материалов и конструкций;
	+ гидроизоляция зданий и сооружений
 |  |  |  |  |  |
|  | Приоритетные направления развития региональных систем капитального ремонта общего имущества в МКД: | 10 | 8 | - | 2 | Зачет |
|  | * стратегическое планирование региональных систем капитального ремонта и постановка приоритетных задач;
* основы функционирования региональных систем капитального ремонта общего имущества в МКД;
* форматы межведомственного взаимодействия федерального и региональных уровней в системе организации капитального ремонта;
* унификация подходов к применению федерального законодательства в сфере капитального ремонта. Обзор планируемых изменений в нормативные правовые акты;
* эффективные модели региональных систем капитального ремонта общего имущества в МКД (на примере субъектов РФ)
 |  |  |  |  |  |
|  | Проведение энергоэффективных мероприятий при капитальном ремонте общего имущества в МКД: | 10 | 8 | - | 2 | Зачет |
|  | * государственная поддержка энергоэффективных мероприятий при проведении капитального ремонта общего имущества в МКД;
* механизмы применения энергосервисных контрактов при реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества МКД;
* практика взаимодействия органов власти, региональных операторов, подрядных и управляющих организаций с региональными центрами энергосбережения при проведении работ по капитальному ремонту;
* проведение энергетического обследования МКД
 |  |  |  |  |  |
|  | Организация и контроль проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Техническая политика в сфере капитального ремонта: | 25 | 10 | 10 | 5 | Зачет |
|  | * практика применения единой технической политики и формирование состава работ при организации капитального ремонта общего имущества в МКД;
* организация деятельности заказчика и технического заказчика.
* эффективные механизмы и типовые ошибки;
* применение методических рекомендаций по расчету размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе являющихся объектами культурного наследия и составу работ. Государственные стандарты в сфере проведения капитального ремонта общего имущества в МКД
 |  |  |  |  |  |
|  | Организация и контроль проведения капитального ремонта общего имущества МКД. Техническая политика в сфере капитального ремонта: | 25 | 10 | 10 | 5 | Зачет |
|  | * основные подходы к организации капитального ремонта. Функции, задачи и риски участников процесса;
* организация строительных работ (входной контроль ПСД, организация строительной площадки);
* организация системы строительного контроля для обеспечения качества работ, соответствия объемов и стоимости выполненных работ;
* практика взаимодействия с подрядными организациями в ходе организации и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
* комплексная система страхования в капитальном ремонте многоквартирных домов;
* региональная практика возмещения ущерба, нанесенного в ходе капитального ремонта многоквартирного дома;
* гарантийные обязательства подрядных организаций, практика возмещения ущерба.
 |  |  |  |  |  |
|  | Контрольно-надзорная деятельность в сфере капитального ремонта общего имущества в МКД: | 10 | 8 | - | 2 | Зачет |
|  | * права и обязанности субъекта РФ по организации и функционированию системы капитального ремонта субъекта;
* анализ типовых ошибок и нарушений в сфере капитального ремонта общего имущества в МКД. Правовые последствия.
* механизмы контроля соблюдения законодательства. Муниципальный, региональный, федеральный контроль;
* практика прокурорского надзора за исполнением законодательства в сфере капитального ремонта общего имущества МКД.
* меры прокурорского реагирования;
* общественный контроль реализации региональных программ капитального ремонта
 |  |  |  |  |  |
|  | Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: | 10 | 8 | - | 2 | Зачет |
|  | * основные принципы отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.07.2016 № 615;
* порядок деятельности комиссии по проведению предварительного отбора. Оценка соответствия участников предварительного отбора требованиям Положения;
* принятие решения об отказе во включении в реестр квалифицированных организаций. Актуализация реестров квалифицированных подрядчиков;
* порядок формирования аукционной документации
 |  |  |  |  |  |
|  | Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: | 20 | 8 | 10 | 2 | Зачет |
|  | * порядок заключения договора на оказание и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;
* формирование реестра недобросовестных подрядных организаций. Основания для расторжения договора и порядок внесения сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций;
* практика применения Положения о привлечении подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615;
* о внесении изменений в Положение о привлечении подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615
 |  |  |  |  |  |
|  | Кадровое обеспечение региональных систем капитального ремонта: | 10 | 8 | - | 2 | Зачет |
|  | * отраслевая модель системы профессиональных квалификаций в ЖКХ;
* Система профессиональной переподготовки и повышения квалификации кадров в сфере капитального ремонта МКД;
* независимая оценка квалификации кадров в ЖКХ
 |  |  |  |  |  |
| 17. | Организация капитального ремонта МКД | 5 | - | 5 | - | Экзамен  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: | 250 | 133 | 65 | 52 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

 |

* + - * Профессиональный стандарт "Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома". Утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 апреля 2018 года N 250н.
* Основные нормативные документы. Нормативная литература. Полезные ВСН. Назначение норм. ГОСТ 31937-2011. Термины и определения. Определение специализированной организации.
* ГОСТ 31937-2011. Общие правила проведения обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений. Состав заключения Обследование элементов зданий и сооружений (балконов, эркеров, лоджий); лестниц; кровель, деревянных стропил и ферм.
* Приложения к ГОСТ 31937-2011, Справочные и обязательные приложения. Форма заключения по обследованию технического состояния объекта
* Приложения к СП 13-102-2003 Определение характеристик материалов бетонных и железобетонных конструкций. Контроль качества сварных соединений. Обследование после пожара.